

U Rijeci, 27. rujna 2016. godine

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-51/15**

Dužnik: **PROJEKT ZAHARI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB:81357430735

Stečajni upravitelj: **Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. svibnja 2016.
godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Obzirom na okolnost da mi zakonski zastupnik dužnika nije dostavio original brisovnog očitovanja temeljem kojega bi se u zemljišnim knjigama brisalo založno pravo upisano u korist založnog vjerovnika ŠTEDBANKA d.d. Zagreb, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u z.k.ul. 6563, 5697, i 6232 k.o. Žminj, pisanim podneskom isto je zatraženo od javnog bilježnika Branka Jelića iz Zagreba gdje je brisovno očitovanje bilo ovjereno.

2. Dana 26.09. 2016. Zaprimio sam od TS Pazin obavijest da je pred Vrhovnim sudom Hrvatske pokrenut postupak utvrđivanja stvarne nadležnosti u ovršnoj stvari ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Porezna uprava protiv ovršenika Projekt Zahari d.o.o. sada stečajnog dužnika (ovršni predmet Ovr-3099/2015-26 ranije Ovr-297/10).

Predmetni ovršni postupak započet je na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj koje se sastoje se od 10/20 dijela i 8/20 dijela k.č. 822/Z, k.č. 825/Z, k.č. 3897, k.č. 3900, i k.č. 2901/1.

3. Stečajni upravitelj zatražio je od 3 stalna sudska vještaka ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnina upisanih u z.k.ul. 5697, i 6563 k.o. Žminj sa stručnim mišljenjem da li bi zasebna prodaja ovih nekretnina mogla umanjiti vrijednost potencijalno ostvarive kupovnine u odnosu na provedbu istodobne prodaje nekretnina upisanih u z.k.ul. 6232; 5697; i 6563;

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Postupci su navedeni pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog položaja stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao 10/20 dijela i 8/20/dijela k.č.br. 822/Z u naravi kuća, k.č. b25/Z u naravi kuća, k.č. 3897 u naravi oranica, k.č. 3900 u naravi oranica i k.č. 3901/1 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj.

Na navedenim nekretninama započet je ovršni postupak pre Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Rovinju a nakon što se je isti oglasio stvarno nenadležnim i postupak ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu koji je pak kako je opisano u točki 1.1. pokrenuo pred Vrhovnim sudom RH postupak utvrđivanja stvarne nenadležnosti koji postupak do dana podnošenja ovog izvješća nije okončan.

b. Stečajnu masu dužnika nadalje čine i nekretnine označene kao k.č. 3888/13 u naravi livada, k.č. 3899/2 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 5697 k.o. Žminj; k.č. 3888/7 u naravi livada i k.č. 3888/7 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 6563 k.o. Žminj.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Unovčenju nekrenine navedene pod u točki 2.1. pod a. moći će se pristupiti nakon što Vrhovni sud odluči o izazvanom sukobu nadležnosti.

Unovčenje nekretnine navedene u točki 2.1. pod b. moguće je provesti u stečajnom postupku.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 162.220,83 kn sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

2.6. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.7. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.8. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nije imao radnika koji bi bili u radnom odnosu prije otvaranja stečajnog postupka, niti je stečajni upravitelj zasnivao radni odnos s novim radnicima te nastavno na iznijeto nisu niti mogle nastati obveze za isplatom plaća radnicima.

2.9. Podaci o namirenju diobama

Namirenju troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i razlučnih vjerovnika pristupiti će se nakon unovčenja imovine dužnika iz točke 2.1. ovog izvješća. Ocjenjujem da raspoloživa stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Nakon što sudski vještak izradi elaborat kojim će procijeniti vrijednost dužnikove imovine koju čine nekretnine iz točke 2.1. pod. te posebice nakon što da mišljenje **da li bi istodobna prodaja svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (točka 2.1. pod a. i b.) iz razloga što čine funkcionalnu cijelinu bila korisnija za stečajnu masu predložiti ću naslovnom sudu donošenje zaključka o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.**

Stečajni upravitelj
Gordan Blagojević